

Comparatif de business plans

3 projets comparés — généré le 4 août 2026



	5 Bd des Italiens 5 Boulevard des Italiens 75002 Paris 1 bien 93/100 Longue durée	5 Bd des Italiens 5 Boulevard des Italiens 75002 Paris 1 bien 100/100 Courte durée	Rue Constantine Lyon 6 Rue Constantine 69001 Lyon 1 bien 93/100 Longue durée
RENDEMENT			
Rendement brut	7.40 %	13.75 %	5.96 %
Rendement net	7.10 %	10.62 %	5.50 %
Rendement net-net Premium	4.65 %	6.08 %	4.51 %
TRI Premium	7.95 %	11.28 %	7.59 %
CASHFLOW			
Cashflow annuel brut	+5 494 €	+12 621 €	+555 €
Cashflow annuel net Premium	-1112 €	+2 808 €	-1235 €
Cashflow mensuel net Premium	-93 €	+234 €	-103 €
REVENUS & EFFORT			
Revenus annuels	19 993 €	29 700 €	10 819 €
Cash on Cash Premium	7.85 %	19.12 %	1.28 %
Effort bancaire mensuel	-128 €	-872 €	+99 €
SCORE GLOBAL			
Score Nuelta	93 / 100	100 / 100	93 / 100

Meilleur sur ce KPI Moins bon sur ce KPI KPI Premium non débloqué